



---

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

«22» апреля 2019 г. № 111  
п. Локомотивный

Об утверждении Порядка  
подготовки документации по  
планировке территории,  
разрабатываемой на основании  
решений органов местного  
самоуправления

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Постановлением Администрации Локомотивного городского округа от 25.08.2014 г. № 247 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», -

Администрация Локомотивного городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документов по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Локомотивного городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности  
Главы администрации  
Локомотивного городского округа

Е.М.Попова

**Согласование к постановлению администрации Локомотивного городского округа от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления»**

**СОГЛАСОВАНО:**

Глава Локомотивного  
городского округа

**А.М.Мордвинов**

Начальник отдела  
правовой и аналитической работы

**Т.М.Сироткина**

И.о. начальника отдела архитектуры  
и градостроительной политики

**Н.Г.Ломовцев**

Расчет рассылки:

1 экз. – подлинник  
2 экз. – канцелярия  
3 экз. – ОАиГП

Исполнитель: старший инженер отдела архитектуры и градостроительной политики  
Сулейманова Е.Б.

**Порядок  
подготовки документов по планировке территории, разрабатываемой на  
основании решения органов местного самоуправления**

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Локомотивного городского округа (далее - Порядок), определяет процедуру подготовки документации по планировке территории городского округа, разрабатываемой на основании решения администрации Локомотивного городского округа в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город-герой Волгоград, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Полномочия органов местного самоуправления Локомотивного городского округа по подготовке и утверждению документации по планировке территории определены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Локомотивного городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Локомотивном городском округе, настоящим Порядком.

1.3. Документация по планировке территории подразделяется на следующие виды:

- а) проекты планировки территории;
- б) проекты межевания территории;
- в) градостроительные планы земельных участков.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельных документов. В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

Настоящий Порядок не распространяет свое действие на подготовку градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа.

## 2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются администрацией Локомотивного городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительной политики (далее - Отдел) в форме распоряжений Главы Администрации по инициативе органов местного самоуправления Локомотивного городского округа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договоры о развитии застроенной территории.

2.2. По результатам рассмотрения предложений о подготовке документации по планировке территории Администрация Локомотивного городского округа принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо в 15-дневный срок со дня поступления предложений о подготовке документации по планировке территории направляет заявителю мотивированное заключение об отказе в подготовке документации по планировке территории.

Основанием для отказа в подготовке документации по планировке территории является:

а) отсутствие оснований для подготовки документации по планировке территории, предусмотренных законодательством и настоящим Порядком;

б) несоответствие предложения о разработке документации по планировке территории требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным нормативным правовым актам Челябинской области, Генеральному плану Локомотивного городского округа, Правилам землепользования и застройки Локомотивного городского округа, настоящему Порядку;

в) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается:

а) в течение 20 рабочих дней со дня поступления предложений органов местного самоуправления Локомотивного городского округа, физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории;

б) в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договоры о развитии застроенных территорий.

В решении о подготовке документации по планировке территории отражаются сроки подготовки и содержание документации по планировке территории, а также срок, в течение которого физические или юридические лица вправе представить Отделу предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

### 2.3. Администрация:

обеспечивает в течение 3 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Локомотивного городского округа, и размещает его на официальном сайте администрации Локомотивного городского округа в сети Интернет;

принимает предложения юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в письменной форме в течение 20 дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории;

осуществляет анализ поступивших предложений на предмет соответствия требованиям градостроительного законодательства в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает разработку и

утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц, соответствующих требованиям градостроительного законодательства.

2.4. Подготовка документации по планировке территории за счет средств бюджета Локомотивного городского округа осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, либо на основании муниципального задания в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Локомотивного городского округа, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основе Генерального плана Локомотивного городского округа, Правил землепользования и застройки Локомотивного городского округа в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории.

2.6. В случае если заказчиком документации по планировке территории Администрация, разработчик представляет документацию по планировке территории в сроки, установленные муниципальным контрактом либо муниципальным заданием.

В случае если заказчиком документации по планировке территории в соответствии с частями 8 и 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации выступает физическое или юридическое лицо, документация по планировке территории представляется ими в Администрацию в сроки, предусмотренные решением о подготовке документации по планировке территории.

Администрация в течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе направляет на согласование со структурными подразделениями администрации Локомотивного городского округа, органами, организациями, физическими лицами, необходимость согласования с которыми определена в техническом задании.

Срок для согласования документации структурными подразделениями администрации Локомотивного городского округа (Отделом) не должен превышать 10 рабочих дней.

2.7. Если документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация не позднее 30 дней со дня поступления документации по планировке территории направляет заявителю мотивированное заключение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

При принятии решения о направлении документации по планировке территории на доработку в адрес заказчика направляется письмо с указанием замечаний, сформированных по результатам рассмотрения указанной документации. Рассмотрение документации по планировке территории после доработки осуществляется Администрацией в том же порядке, что и при первичном представлении.

2.8. Если документация по планировке территории соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, пакет документов направляется Главе Локомотивного городского округа для принятия решения о назначении и проведении публичных слушаний.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, на основании решений Администрации до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории организуются и проводятся в соответствии с Уставом Локомотивного городского округа, Положением о публичных (общественных) слушаниях в Локомотивном городском округе, с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрация (Отдел) не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе Администрации Локомотивного городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

2.9. Глава администрации Локомотивного городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию (Отдел) на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Главой администрации Локомотивного городского округа в течение 14 дней.

2.10. Решение об утверждении документации по планировке территории и утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Локомотивного городского округа, в течение 7 дней со дня



утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Локомотивного городского округа в сети Интернет.

2.11. Полный комплект материалов документации по планировке территории после утверждения безвозмездно передается заказчиком документации по планировке территории в Отдел для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.12. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации Локомотивного городского округа, по представлению главы администрации Локомотивного городского округа Совет депутатов Локомотивного городского округа вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Контроль за соблюдением порядка подготовки документации по планировке территории

Органы местного самоуправления Локомотивного городского округа в пределах своей компетенции осуществляют контроль за соблюдением порядка подготовки документации по планировке территории.